

- a) na zemní práce a zahradní úpravu na pozemcích bývalých lomů Strahovských tři pětiny skutečného nákladu, nejvýše 1,200.000 korun;
- b) na stavbu silnice z Holešovic do Bubenče tři pětiny skutečného nákladu, nejvýše však 1,500.000 K;
- c) na dlažební práce tři pětiny skutečného nákladu, nejvýše však 600.000 K;
- d) na práce kanalizační, a to rušení staré sítě stokové, vystavění výpusti č. 28, stavbu sběrače č. 2 a stoky v ulici Nádražní tři pětiny skutečného nákladu, nejvýše však 791.400 K;
- e) na stavbu malostranského nábreží tři pětiny nákladu, nejvýše však 87.000 K;
- f) na práce vodárenské, a to stavbu přečerpací stanice u Brusky a dvou vodojemů na Andělce tři pětiny nákladu, nejvýše však 4,901.600 korun.

§ 2.

Veškeré tyto stavby buďtež neodkladně zadány veřejným nabídkovým řízením.

§ 3.

Ministru veřejných prací se ukládá, aby provedl tento zákon.

§ 4.

Zákon tento nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

T. G. Masaryk v. r.

Švehla v. r., v zast. min. předsedy.

Staněk v. r.

Zákon ze dne 15. dubna 1919, čís. 211,

o stavebních úlevách, kterým se doplňují, případně mění ustanovení některých paragrafů nynějšího stavebního řádu pro hlavní město Prahu a okolí, daného zákonem ze dne 10. dubna 1886, č. 40 z. z.

(Vyhlášen v částce XLII. sb. z. a n. dne 23. dubna 1919.)

Na základě usnesení Národního shromáždění nařizuje se:

Článek I.

Za platnosti ustanovení §§ 98 a 99 stavebního řádu, daného zákonem ze dne 10. dubna 1886, č. 40 z. z., povolují se po čas trvání nynější bytové nouze pro stavby obytných domů, prováděné obcemi neb obecně prospěšnými stavebními sdruženími ve smyslu zákona ze dne 22. prosince 1910, z. ř. č. 242, následující v II. článku tohoto zákona uvedené doplňky a změny jednotlivých paragrafů shora jmenovaného stavebního řádu.

Tytéž změny a doplňky povolují se také pro stavby obytných domů prováděné jinými fysickými neb právními osobami, ale jen tehdy, pokud-li právoplatným reversem, předloženým stavebnímu úřadu současně se žádostí za stavební povolení, ministerstvu sociální péče právu stanoviti nájemné v dotyčných domech.

Obytné domy označené v obou předcházejících odstavcích pokládají se ve smyslu tohoto zákona za obecně prospěšné.

Článek II.

Následující paragrafy stavebního řádu ze dne 10. dubna 1886, č. 40 z. z., doplňují a případně mění se takto:

§ 73.

V obytných domech obecně prospěšných může stavební úřad dovoliti výjimečně mimo přízemek pět pater, je-li světla výška obytných místností 2.60 m a nejsou-li podzemní místnosti určeny pro obývání; obydlené podkrovní, jakož i polopatro jest počítati za celé patro.

Při budovách, pro něž bylo povoleno pět pater, dělení přízemku se nepřipouští.

V obytných domech obecně prospěšných lze snížit světlou výšku obytných a pracovních místností v patrech, jsou-li stropy rovné, až na 2.60 m, světlou výšku obytných místností v podkrovní až na 2.50 m, a to nejméně pro polovinu podlahy.

§ 74.

Při obytných domech obecně prospěšných může stavební úřad ohledně výše nahodilého zatížení pro statický výpočet stropů připustiti úlevy od nyní obvyklých předpisů, uzná-li je z ohledů bezpečnostních za přípustné; pro nahodilé zatížení nad stropem posledního patra možno připustiti 150 kg na 1 m², i když nad tímto stropem jest navrženo obytné podkrovní.

§ 75.

V obytných domech obecně prospěšných možno stropnic stropů nejvyššího patra použiti jako vazných trámů krovu; styky ostatních částí krovu se stropnicemi tvořícími jeho vazné trámy nutno však vhodným způsobem tak upravit, aby při požáru bylo zabráněno rychlému přenesení ohně.

§ 83.

Pro malé byty v obytných domech obecně prospěšných lze připustiti tam, kde voda ku splachování jest zavedena, zřízení klosetu v koupelně místo samostatného záchodu, je-li koupelna z předsíně přístupna a odpovídá-li předpisům § 83. o osvětlení a větrání záchodů.

§ 98.

V území stavebním úřadem takto stanoveném lze povolit, jde-li o část obce s rodinnými domy přízemními s podkrovním a se zahrádkami před průčelím domů menší šířky ulic, než stanoveny jsou v § 2. patného stavebního řádu, pod 10 m však jen tehdy, zřídí-li se před průčelím domů zahrady nejméně 5 m hluboké, a má-li dotyčná ulice po obou stranách chodníky nejméně 1.50 m široké a jízdní dráhu nejméně 4 m širokou.

V částech obce těchto úlev požívajících budiž zřízení zahrádek před průčelím domů pravidlem; jediné v postranních ulicích, kde se v budoucnosti nedá očekávati větší frekvence, možno výjimečně upustiti od zahrádek před průčelím domů; pak jest ale stanoviti šířku těchto ulic nejméně 10 m.

Šířka pouhých přístupů do vnitř bloků s domy v zahrádkách může býti menší než 10 m i když nejsou splněny předem uvedené podmínky.

Jízdní dráhy ulic mohou se zříditi také jen makadamované, chodníky pak škvárové neb pískované s kamennými neb betonovými obrubami.

V ulicích postranních jest přípustno zříditi chodník také jen po jedné straně; jeho šířka budiž pak nejméně 2 m.

Kromě jednotlivých domů voňně stojících jsou přípustny též skupiny řadových domů s uličním průčelím největší délky 50 m.

Řešení vzhledu těchto skupin budiž však po strážce architektonické jednotné a před započatím stavby jedné budovy této skupiny musí býti

zajištěna stavba všech ostatních budov téže skupiny tak, aby celá skupina byla během dvou roků vystavěna.

V částech obce těchto úlev požívajících hrazení pozemků z plného zdíva není přípustné.

Ploty na straně ulice stačí provést do výše jen 1 m; pro skupiny domů musí být ploty řešeny souladně.

§ 100.

Pro obytné domy obecně prospěšné platí ustanovení této V. části stavebního řádu i tehdy, jsou-li vyšší dvou pater.

§ 101.

U obytných domů obecně prospěšných mohou se provádět zevnější a střední zdi, pokud jde o domy přízemní s podkrovím, jakož i o nejvyšší dvě patra domů vyšších v síle 30 cm, jsou-li stavěny z pálených cihel a není-li světlá výška pater větší 2.60 m a nepřesahuje-li hloubka traktu ve světlosti 5.50 m; zesílení těchto zdí v nižších patrech jest provést tak, jak toho statický výpočet vyžaduje.

Při probíhajících stropních konstrukcích, uložených na hlavních zdech, mohou být cihelné střední zdi přízemních domů s podkrovím provedeny v síle jen 15 cm, s komínovými tělesy přiměřeně upravenými, nepřesahuje-li světlá výška místností 2.6 m a světlá hloubka traktu 5.5 m.

Příčky, dělicí místnosti téhož bytu, stačí provést při volbě cihel 8 cm, při volbě jiných hmot a zvláštních konstrukcí 5 cm silné.

Cihelné klenby až do rozpnutí 1.20 m lze provádět v síle čtvrt cihly.

Veškeré úlevy, týkající se tloušťky zevnějších zdí, lze poskytnouti jen tehdy, budou-li tyto zdi opatřeny vhodnou omítkou proti promočení deštěm a bude-li postaráno o dostatečné vytápění obytných místností k těmto zdem přiléhajících cirkulačními kamny. Zdi a stropy lze provádět také dle různých nových způsobů z jiných stavebních hmot než z cihel, z lomového kamene a ze dřeva, pakli tyto zdi a stropy dostatečně izolují, jsou-li bytelné, z ohledů zdravotních nezávadné a bude-li jejich únosnost stavebníkem prokázána na základě statických výpočtů a případných zkoušek.

Požární zdi domů přízemních s podkrovím stačí provést jen k nespalné krytině; uzavírají-li tyto zdi podkrovní místnosti podřízené, neobydlené, možno je provést na stranách sousedních domů v síle jen 8 cm, je-li postaráno o jejich vyztužení sesilujícími pilířky.

Volně stojící obytné domy přízemní s podkrovím mohou být stavěny také ze dřeva na zděné podezdívce; jsou-li jejich stěny zřízeny jako trámové kostry oboustranně prkny polbité, musí být tyto stěny uvnitř budovy opatřeny hladkou rákosovou omítkou; stěny roubené omítkati netřeba.

§ 102.

V obytných domech pouze pro jednu rodinu určených, přízemních s podkrovím, v němž se nalézají nejvýše tři obytné místnosti, lze zřízovati schody zcela dřevěné v šířce nejméně 90 cm bez omítky spodem i tehdy, není-li v budově druhého ohnivzdorného schodiště; tyto dřevěné schody musí však vycházeti z předsluň, neb z některé obytné místnosti. Profil stupňů lze připustiti až do $\frac{20}{25}$ cm.

§ 103.

Pro volně stojící domy rodinné přízemní s podkrovím, jakož i pro skupiny těchto domů připouští se kryt šindelový, neb doškový, je-li proti ohni impregnovaný. Krytiny barevnými cementovými taškami lze použiti jen nezorkované.

§ 104.

Výška podkrovních místností domů obecně prospěšných stanovena jest v doplňku § 73.

Jde-li o domy s jedním podkrovním bytem, možno ku zřízení téhož použití dřevěných stěn, opatřených po obou přístupných stranách omítkou; stropy nemusí býti v něm omítnuty.

§ 105.

U obytných budov, volně stojících, ustanovuje se vzdálenost jádra zdiva středu postranního průčelí od sousední hranice dvěma třetinami výšky domu, měřené ve středu postranního průčelí od terainu k náběhu střechy; je-li však v postranním průčelí k sousedu štít, měří se výška od terainu k srovnané výšce tohoto štítu. Tato vzdálenost od sousedních hranic nemusí býti však větší než polovina v § 2 platného stavebního řádu ustanovené šířky krátkých ulic postranních a příčných. V takto stanoveném isolačním prostoru může stavební úřad povolit malé výstupky, předložené zevnější schody, rampy a přízemní terasy.

Obdobná ustanovení platí o krajních domech při skupinovém zastavení. Na stranách k sousedu budtež střechy těchto skupin opatřeny dle možnosti valbami buď úplnými aneb částečnými.

§ 108.

Žumpy dle § 81 stavebního řádu zřízené lze připustiti, kde není veřejné kanalisace a je-li o jich pravidelné vyprazdňování a čištění řádně postaráno.

Vnější líc zdiva těchto žump musí býti vzdálen nejméně 50 cm od zdiva domů, k nimž přináležejí a nejméně 2.0 m od sousedních hranic. Prostor mezi zdivem žumpy a domu budiž vyplněn upěchovaným jilem.

§ 126.

Lhůty pro podání stížností u všech instancí snižují se, pokud jde o domy obecně prospěšné, na 8 dní; stížnosti ty musí býti vyřízeny co nejrychleji, nejpozději v nepřekročitelné čtyřnedělní lhůtě.

Článek III.

Zákon tento nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Článek IV.

Nařízením ministra veřejných prací v dohodě s ministrem sociální péče bude stanoveno, kdy tento zákon pozbývá platnosti.

Článek V.

Ministru veřejných prací se ukládá, aby tento zákon provedl.

T. G. Masaryk v. r.

Švehla v. r., v zastoupení min. předsedy.

Staněk v. r.