

§ 10.

Ministru sociální péče se ukládá, aby nařízení provedl v dohodě se zúčastněnými ministry.

Švehla v. r.,

v zastoupení ministerského předsedy.

Johanis v. r.

Dr. Engliš v. r.

Dr. Hotowetz v. r.

Staněk v. r.

Dr. Meissner v. r.

Sonntág v. r.

Dr. Winter v. r.

Stříbrný v. r.

Péče bytová.

Nařízení vlády republiky Československé ze dne 4. června 1920, čís. 381, k provádění zákona ze dne 30. března 1920, čís. 219 Sb. z. a n., o podpoře soukromého stavebního podnikání.

(Vyhlášeno v částce LXXVI. Sb. z. a n. dne 12. června 1920.)

§ 1.

Státní subvence dle § 1 zákona ze dne 30. března 1920, čís. 219 Sb. z. a n., povoluje se na žádost stavebníkovu doloženou:

1. stavebními plány ve dvou exemplářích, provedenými dle předpisů stavebních řádů a složenými do formátu 21/34 cm;

2. podrobným výpočtem plošné výměry obytných místností (pokojů a kuchyní) domu, o jehož stavbu jde, po případě místností obchodních a živnostenských, dále průkazem, že plošná výměra těchto není větší nežli 30% celkové podlahové plochy, totiž součtu plošných výměr obytných a obchodních, resp. živnostenských místností;

3. podrobným rozpočtem stavebního nákladu s detailním výpočtem výměr, kubatur atd. jednotlivých prací; výměry uvedené v rozpočtu musí souhlasiti s kotami v plánu vyznačenými;

4. podrobnými rozbory (analysami) rozpočtových cen, v nichž položka na režii nesmí přesahovati 25% ze mzdy a na zisk nesmí býti čítáno více než 10%, ceny hmot a mezd nesmí býti větší nežli ceny směrné (resp. kolektivních smluv);

5. výkazem o směrných cenách hmot, mzdách a kolektivních smlouvách platných v době podání žádosti, potvrzených příslušným státním stavebním úřadem při okresní správě politické a úřadem obecním;

6. výpočtem obestaveného prostoru provedeným detailně tak, aby se dal snadno kontrolovati, vyšetřením násobením zastavené plochy půdorysné výškou od podlahy sklepa až k náběhu střechy s připočítáním kubatury případných místností. Zároveň jest vypočítati cenu 1 krychlového metru obestaveného prostoru;

7. průkazem o tom, že žadatel jest vlastníkem stavebního místa a, jde-li o novostavbu, také o jeho ceně. Nelze-li cenu prokázati řádnou kupní smlouvou, musí býti předloženo potvrzení obecního úřadu o přiměřenosti udané ceny, potvrzené státním stavebním úřadem při okresní správě politické. Cena tato se při novostavbách včítá do stavebního nákladu;

8. průkazem o udělení stavebního povolení.

§ 2.

Při nástavbách a při přístavbách na vlastním pozemku nevčítá se cena pozemku do stavebního nákladu vypočteného pro povolení státní subvence.

§ 3.

Žádost o povolení subvence s přílohami podati jest příslušné okresní politické správě, která vyšetří, zda žádost a projekt vyhovují ustanovením zákona a tohoto nařízení, a v kladném případě ji předloží do 10 dnů se zprávou příslušné zemské politické správě. Zemská politická správa přezkouší žádost i projekt, hlavně úplnou přesnost a přiměřenost rozpočtu a rozboru cen, a předloží je nejdéle do 4 neděl s návrhem ministerstvu sociální péče, aby připojilo prohlášení podle § 2 zákona a sdělilo návrh dále ministerstvu veřejných prací, které po dohodě s ministerstvem financí rozhodne, zda subvence a v jaké výši se udělí. Při stavbách v obvodu Velké Prahy a Brna předkládá zemská politická správa žádosti přímo ministerstvu veřejných prací.

§ 4.

Žádosti doložené rozpočty nesprávnými nebo přehnanými ať v kubaturách, výměrách atd., neb v cenách a pod., odmítne okresní správa politická.

§ 5.

Subvence stanovená ministerstvem veřejných prací se nemění, ani kdyby se později ceny hmot neb prací, neb kterékoliv jiné předpoklady stavebního nákladu změnily. O výši subvence rozhoduje ministerstvo veřejných prací v dohodě s ministerstvem financí podle volného uvážení.

§ 6.

Výplatu první poloviny povolené subvence poukáže příslušná zemská správa politická, když státní stavební úřad při okresní politické správě zjistí, že stavba byla dle schválených plánů a rozpočtu solidním a odborným způsobem až včetně řádného zakrytí budovy provedena. Odchytky od schválených stavebních plánů a rozpočtů připustiti možno jen v zcela podřízených podrobnostech; zejména nesmí býti zmenšen objem stavby a celková užitečná plocha podlahová. Stavebník, žádaje za poukaz první polovice subvence, musí úřadu vykázati, že dal vložiti na stavební parcelu, o níž jde, předkupní právo pro stát neb obec podle prohlášení jím vydaného.

O poukazu první polovice subvence uvědomiti jest ministerstvo financí a ministerstvo veřejných prací, jimž zašle se po opisu protokolu o zjištěném zakrytí stavby. Oběma ministerstvům předloží se současně knihovní výměr o vkladu předkupního práva.

§ 7.

Abý se mohla vyplatiti druhá polovina subvence, zjistiti jest obdobně jako v předchozím paragrafu, příslušným státním stavebním úřadem, že celá stavba jest dle schválených plánů a rozpočtů způsobem solidním a odborným úplně provedena a dokončena a že povolení k obývání bylo dle ustanovení stavebních řádů vydáno. Pro odchytky od stavebních plánů a rozpočtů platí totéž, co bylo řečeno v § 6.

Zemská politická správa předloží odůvodněný návrh na vyplacení druhé poloviny subvence s opisem protokolu, povolení k obývání budovy, plánů schválených dle skutečného provedení ministerstvu veřejných prací, které, nebude-li závad, zmocní po dohodě s ministerstvem financí zemskou správu politickou k vyplacení druhé poloviny subvence.

§ 8.

Poukázané částky subvence vyplatí se po srážce kolikovního.

§ 9.

Pokud v nařízení mluví se o okresní správě politické, vrozumívá se tím na Slovensku a v území Podkarpatské Rusi administrativní vrchnost

I. stolice. Působnost, jež podle tohoto nařízení přísluší zemské správě politické, vykonává na Slovensku a v území Podkarpatské Rusi župní úřad. Župní úřad v Bratislavě předkládá žádosti týkající se staveb v obvodu tohoto města přímo ministerstvu veřejných prací (§ 3, poslední věta).

Působnost státních stavebních úřadů při okresní správě politické obstarávají na Slovensku a v území Podkarpatské Rusi státní stavební úřady, zřízené ve smyslu uherského zák. čl. XXIV:1874 a nařízení čís. 3204 z r. 1887.

§ 10.

Nařízení toto nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provedením jeho se pověřují ministři veřejných prací, sociální péče a financí.

Tusar v. r.

Svehla v. r.
Dr. Engliš v. r.
Habrman v. r.
Dr. Hotowetz v. r.
Štaněk v. r.
Prášek v. r.

Johanis v. r.
Dr. Meissner v. r.
Sonntág v. r.
Dr. Winter v. r.
Stříbrný v. r.
Dr. Vrbenský v. r.

Nařízení vlády republiky Československé ze dne 25. června 1920, čís. 409, kterým se vydávají prozatímní ustanovení o vyklizení místností najatých a podobně.

(Vyhlášeno v části LXXXI. sb. z. a n. 3. července 1920.)

Dle zákona ze dne 15. dubna 1920, č. 337 Sb. z. a n., se nařizuje:

§ 1.

Exekuční soud může na návrh povinného (nájemníka, domovníka, zaměstnance s bezplatným bytem atd.) až na dobu jednoho čtvrtletí odložit exekuci vyklizením najatých nebo používaných místností, nemá-li povinný bez své viny jiné přiměřené náhrady, nebo byl-li povolen odklad vyklizení místnosti, do níž se má povinný stěhovat.

Trvají-li důvody odložení exekuce i po uplynutí lhůty, na kterou byl odklad povolen, může být na návrh povinného vyklizení odloženo znovu.

Ustanovení odstavce 1. a 2. nepatří, jde-li o vyklizení místností, které jsou v budovách podrobených stavební nebo dozorčí příslušnosti železničnických úřadů.

§ 2.

Osobám zaměstnaným v podnicích zemědělských, které používají bezplatného bytu, lze povolit odklad vyklizení celkem nejvýše na stejnou dobu, jako jest smíšená neb obvyklá výpovědní lhůta z námezdního poměru.

§ 3.

Nemá-li ten, kdo byl z dosavadních místností vystěhován, kam by složil své věci, jest povinna obec, ve které se vystěhování stalo, neprodleně řádně uložit vyklizené věci dotud, nežli jimi vlastník naloží jinak.

Aby mohla obec včas učiniti přiměřená opatření, buď již jí o zamýšleném vyklizení dána zpráva ihned po jeho povolení, nejpozději dva dny před výkonem.