

ROZHODNUTÍ.

Rozhodnutí nejvyššího správního soudu ve věcech dávky z přírůstku hodnoty nemovitostí.

Prohlášení státního pozemkového úřadu, že jest ochoten dáti souhlas ke zcizení zabrané půdy podle § 7 zák. budou-li splněny určité podmínky (t. zv. zásadní souhlas), nelze ještě pokládati za schválení převodu ve smyslu § 1. odst. 4. dávk. pravidel vl. nařízení 143/22.

(Nález ze dne 12. dubna 1927 č. 7731/27.)

Ustanovení § 7 zákona č. 58/24, kterým se, rozšiřuje ustanovení zákona č. 209/20 také na stavby, které budou stavebně ukončeny nejdéle do konce roku 1925, platí i pro převody osvobozené od dávky z přírůstku hodnoty nemovitostí podle zákona č. 403/22.

(Nález ze dne 1. dubna 1927 č. 7280/27.)

Poplatník může proti předpisu obecní přírážky ke státnímu poplatku z převodu nemovitostí (§ 33 finanční novely), uplatňovati jenom takové osvobození, které by se zakládalo na předpisu upravujícím speciálně osvobození od této přírážky, nikoli však osvobození, které by poplatníku příslušelo v důsledku osvobození od státního poplatku.

(Nález ze dne 23. března 1927 č. 5741/27.)

Podléhá-li smlouva o prodej nemovitosti několika osobám úřednímu schválení jen ohledně některých z nich, nelze za den převodu ohledně ostatních pokládati teprve den schválení, leč by platnost celého právního jednání podle projevení vůle stran závisela na tomto schválení (§ 1, odst. 3. pravidel o dávce z přírůstku hodnoty č. 143 sb. z. a n. z r. 1922).

(Nález ze dne 8. února 1927 č. 2488/27.)

Směna zemědělských pozemků za účelem zaokrouhlení jest podle § 4, bo 4. dáv. řádu č. 545/20 sb. z. a n. osvobozena od dávky z přírůstku hodnoty do té míry, do jaké jest osvobozena od stát. poplatku převodního podle zákona čís. 17/1868 a 263/1899 ř. z.

(Nález ze dne 9. listopadu 1926 č. 22731.)

Nabyli-li manželka nemovitosti svého manžela soudním příklepem v nucené dražbě, nejde o převod nemovitosti mezi manželi ve smyslu § 4 bod 3. d. ř. č. 545/1920 sb. z. a n.

(Nález ze dne 9. listopadu 1926 č. 22730.)

Ustanovení § 5 pravidel o dávce z přírůstku hodnoty, (dodatek III. k vládnímu nařízení ze dne 27. dubna 1922 č. 143 sb. z. a n.) neopravňuje vyměřující úřad vzít za základ pro vyměření dávky z přírůstku hodnoty nemovitosti jako nabývací hodnotu částku, která byla při posledním. dávce podrobenému převodu, úřadu vzata jako hodnota zcizovací, aniž dříve provedl řízení podle § 17 cit. d. nař.

(Nález ze dne 22. září 1926 č. 19035.)

Zcizí-li se soubor nemovitostí v celku nabytý několika smlouvami, jest dávku vyměřiti z každého tohoto převodu samostatně (d. ř. 545/20).

(Nález ze dne 20. května 1926 č. 10578/26.)

V opravném prostředku proti platebnímu rozkazu vydanému o dávce z přírůstku hodnoty nemovitostí (vl. nař. č. 143/22) lze uplatniti námitku, že soudní usnesení o výši odhadní ceny nebylo straně doručeno.

(Nález ze dne 3. května 1926 č. 24817/25.)

Převodem ve smyslu odst. 1. a 2. § 1 dávkových pravidel č. 143/22 není, zřídí-li zcizitel nemovitosti při jejím převodu

na prospěch nabyvatele nemovitosti právo s držbou této nemovitosti spojené.

(Nález ze dne 10. března 1926 č. 4946.)

Zakládá vadu řízení, zruší-li zemský správní výbor k dovolání nabyvatele, popírajícímu jak povinnost rukojemskou tak i správnost vyměřené dávky, zaručení platební rozkaz na dávku z přírůstku hodnoty pro nedostatky řízení pouze ohledně vyměření dávky, ponechá však zaručení platební rozkaz v platnosti ve výroku o povinnosti rukojemské.

(Nález ze dne 11. listopadu 1925 č. 21401.)

Pro posouzení, jde-li o náklad k trvalému zvýšení hodnoty převáděné nemovitosti, jest rozhodným stav, v jakém byla nemovitost v době nabytí nynějším majitelem. (Dávkový řád 545/1920.)

(Nález ze dne 26. října 1925 č. 553.)

Župní výbor není příslušen rozhodovati v cestě instanční o předpisu dávky z přírůstku hodnoty nemovitostí podle pravidel vydaných vl. nař. ze dne 27. dubna 1922 č. 143 sb. z. a n.

(Nález ze dne 16. ledna 1925 č. 672.)

Ustanovení odst. 1. § 5 vl. nařízení ze dne 23. září 1920 č. 545 sb. z. a n. neopravňuje vyměřující úřad vzít za základ pro vyměření dávky z přírůstku hodnoty nemovitosti jako nabývací hodnotu částku, která byla u příležitosti posledního dávce podrobeného převodu úřadem vzata jako hodnota zcizovací, aniž by dříve provedl řízení podle § 17 cit. vlád. nařízení.

(Nález ze dne 9. ledna 1925 č. 157.)

Byla-li v řízení o dávce z přírůstku hodnoty hodnota nemovitosti stanovena smírnou dohodou mezi úřadem dávku vyměřujícím a stranou k dávce povinnou a byla-li dávka na základě té dohody vyměřena, nemůže úřad později vyměřiti znovu dávku na jiném podkladě (Morava).

(Nález ze dne 3. prosince 1924 č. 21397.)

Osvobození převodu stavební parcely v r. 1921 provedeného, od dávky z přírůstku hodnoty, není podle § 1 č. 4. zákona z 30. března 1920 č. 209 sb. ve spojení s § 39 zákona o stavebním ruchu č. 100 ex 1921 podmíněno tím, že stavba byla započata v r. 1921.

(Nález ze dne 3. prosince 1924 č. 21474.)

Reální rozdělení nemovitosti dosud ve spoluvlastnictví několika osob se nalézající mezi tyto osoby zahrnuje v sobě »převod nemovitosti« ve smyslu § 1 čes. dáv. řádu z r. 1915, jenž podléhá dávce z přírůstku hodnoty.

(Nález ze dne 24. října 1924 č. 6622.)

Převod nemovitostí provedený podle zákona o drobných pachtýřích ze dne 27. května 1919 č. 318 sb. z. a n. za platnosti dávkového řádu ze dne 23. září 1920 č. 545 sb. z. a n. není osvobozen od dávky z přírůstku hodnoty.

(Nález ze dne 11. října 1924 č. 20316.)

Jestliže zcizovatel podal oznámení o zcizovacím jednání ve smyslu § 16 odst. 1. dávkového řádu č. 545/1920 a neuvedl v něm cenu nabývací, může vyměřující úřad, aniž by zcizitele dříve vyzval k předložení přiznání k dávce z přírůstku hodnoty anebo k podání vysvětlení ve smyslu § 16 odst. 1. věty 4. vzít za základ pro výpočet přírůstku hodnoty nabývací cenu při posledním předcházejícím převodu dávce podrobenému ujednanou. Strana může ovšem v takovém případě v opravném řízení správnost nabývací ceny úřadem zjištěné vzít v odpor.

(Nález ze dne 2. října 1925 č. 19752.)

Podle pravidel o dávce z přírůstku hodnoty nemovitosti (dodatek III. k nařízení č. 143/1922) rozhoduje o této dávce na Slovensku ve velkých a malých obcích v poslední stoličí správní župní úřad jako vyšší dohledací úřad.

(Nález ze dne 26. září 1924 č. 9871.)

V obcích na Slovensku, v nichž dávka z přírůstku hodnoty nemovitosti nebyla zavedena před 1. říjnem 1921, podléhají této dávce pouze převody nemovitostí, které se udály nejdříve v den 23. května 1922.

(Nález ze dne 26. září 1924 č. 16049.)

Jde-li o vyměření dávky z přírůstku hodnoty z nemovitostí, které bylo nabyto smlouvou směnňou, dlužno vždy vyšetřiti obecnou hodnotu v době nabytí.

Případné ocenění směnňovaných nemovitostí ve smlouvě směnňé nelze pokládati za nabývací cenu ve smyslu § 5 odst. 2. dáv. řádu č. 545/20 sb.

(Nález ze dne 21. září 1925 č. 17553.)

Jestliže úřad, neuznávaje nabývací hodnotu zcizitelem v přiznání udanou za správnou, oznámil jemu ve smyslu § 17 dáv. ř. č. 545/20 sb. z. a n. částku nižší, strana pak prohlásila s touto částkou nesouhlas, aniž by udání v přiznání učiněné odvolala nebo jinou hodnotu udala, může úřad, upustě od svého původního stanoviska, vzíti pro vyměření dávky za základ nabývací hodnotu zcizitelem v přiznání udanou, nejasa povinen dáti vyšetřiti hodnotu soudním odhadem.

(Nález ze dne 21. září 1925 č. 17495.)

Převod stavební parcely jest osvobozen od dávky z přírůstku hodnoty podle bodu 4. § 1 zákona č. 209/20 jenom tehdy, užije-li se jí k účelům stavebním v celé výměře, leč by v tomto rozsahu podle stavebního řádu použití nebylo přípustno.

(Nález ze dne 10. září 1925 č. 16688.)

Odvolání z rozhodnutí okresní správní komise v Čechách podle § 17 pravidel o dávce z přírůstku hodnoty (dodatek III. k vl. nař. č. 143/22) jest podati u tohoto úřadu.

Nezakládá podstatnou vadu řízení, dá-li okresní správní komise rozhodující o odvolání ohledně dávky z přírůstku hodnoty podle pravidel vyhlášených vl. nař. 143/22 poučení, že proti jejímu rozhodnutí lze podati odvolání k zemské správní komisi, podá-li strana odvolání u obecního úřadu (nebylo udáno místo podací).

(Nález ze dne 17. června 1925 č. 12232.)

Základní podmínkou pro uložení náhrady nákladů soudního odhadu v řízení ukládacím o dávce z přírůstku hodnoty nemovitostí jest, aby ku předepsání dávky skutečně došlo.

(Nález ze dne 28. dubna 1925 č. 8673.)

Povinnost strany zapraviti útraty soudního odhadu podle posledního odstavce § 18 čes. dáv. řádu z r. 1915 nevzniká — i když by tu jinak byly předpoklady této povinnosti podle cit. ustanovení — jestliže vzhledem k výsledku soudního odhadu vůbec nedošlo k předpisu dávky.

(Nález ze dne 28. dubna 1925 č. 8673.)

Pouhé potvrzení poštovního úřadu o tom, že poštovní zásilka obsahující vyzvání k podání přiznání podle § 16 dáv. řádu č. 545 sb. z. a n. z r. 1920 byla vydána adresátu, není dostatečným průkazem o řádném doručení tohoto vyzvání straně, jestliže tato doručení v řízení správném popřela.

(Nález ze dne 22. dubna 1925 č. 8299.)

Doručení výměru v průběhu ukládacího řízení o dávce, z přírůstku hodnoty úřadem vyměřujícím vydaného a sankci prekluse obsahujícího, manžel, který není v ý k á z á n ý m zmocněncem své manželky, není proti této účinné.

(Nález ze dne 22. dubna 1925 č. 8298/25.)

Ze smlouvy o nemovitosti uzavřené jménem akciové společnosti teprve z a k l á d a n é, sluší vyměřiti dávku z přírůstku hodnoty podle dávkového řádu platícího v době, kdy se společnost ta ustavila a smlouvu schválila.

(Nález ze dne 9. března 1925 č. 6625.)

Převodní poplatek nelze zařaditi mezi vedlejší plnění mimo kupní cenu smlouvená, o nichž se zmiňuje § 5 odst. 2. dávkového řádu z r. 1920.

(Nález ze dne 9. března 1925 č. 6625.)

Převod stavební parcely již zastavěné za účelem provedení nástavby jest osvobozen od dávky z přírůstku hodnoty podle § 1 bod 4. zák. č. 209 z r. 1920 jenom tehdy, provede-li se nástavba na celé dosavadní budově, leč by v celém tomto rozsahu podle stavebního řádu nebyla přípustna.

(Nález ze dne 21. února 1925 č. 3600.)

Pro zjištění nedobytnosti dávky z přírůstku hodnoty nemovitosti ve smyslu odst. 2. § 15 dávkového řádu pro Čechy z r. 1915 nevyžaduje se, by vyměřující úřad sporem provedl odpůřící nároky ve smyslu zákona ze dne 20. prosince 1914 č. 337 ř. z.

(Nález ze dne 10. února 1925 č. 2626.)

Uzná-li zemský správní výbor odvolání poplatníka do platebního rozkazu ohledně dávky z přírůstku hodnoty důvodným pouze ohledně jednotlivých vyměřovacích základů, nemůže platební rozkaz zrušiti jen ohledně těchto základů, nýbrž musí jej zrušiti celý.

(Nález ze dne 6. února 1925 č. 19917.)

Ve věcech dávky z přírůstku hodnoty z převodu nemovitostí: 1. neplatí pro zcizitele doručení intimátu rozhodnutí II. stoliice — které se stalo advokátu nebo notáři odvolání podepsavšímu, jehož plná moc nebylo vykázána; 2. bylo-li straně sděleno, že odvolání její bylo zamítnuto, důvody rozhodnutí toho však neodděleny, zakládá postup ten vadu rozhodnutí II. stoliice.

(Nález ze dne 16. ledna 1925 č. 6623.)

Nebylo-li osvobození od dávky z přírůstku hodnoty nemovitostí z důvodu zastavění převedeného pozemku obytnými stavbami podle § 1 č. 4. zákona ze dne 30. března 1920 č. 209 sb. z. a n. uplatněno v řízení vyměřovacím v první stoliici, ačkoli byly již dány jeho faktické předpoklady, nemůže býti předmětem stížnosti v druhé stoliici.

(Nález ze dne 29. prosince 1924 č. 22408.)

Osvobození od dávky z přírůstku hodnoty nemovitostí z důvodu zastavění převedeného pozemku obytnými stavbami podle § 1 č. 4. zákona ze dne 30. března 1920 č. 209 sb. z. a n. jest pokládati za výhodu ve smyslu § 16 odst. 2. d. ř. č. 545/20.

(Nález ze dne 29. prosince 1924 č. 22408.) r. k.

Rozhodnutí nejvyššího správního soudu ve věcech dědických a darovacích poplatků.

Nárok na náhradní úroky dle § 7 zákona č. 116/21 sb. z. a n. náleží straně i tehdy, když ke snížení dědické daně došlo následkem rekursu proto, že poplatník teprve v rekursním řízení prokázal odpočitatelné položky dle § 21 a násl. provád. nař. č. 397/1915 ř. z.

(Nález ze dne 26. února 1927 č. 3449.)

Předal-li zůstavitel své manželce určité hodnoty se slovy: »Kdybych zemřel, je to tvoje«, jde o právní jednání darovací na případ smrti, podléhající poplatku dědickému dle § 1 (1) č. 2. cí. nař. č. 278/1915.

(Nález ze dne 5. února 1927 č. 2282.)

Přechází-li právo požívání k věci dle testamentárního nařízení zůstavitele, jenž zemřel před působností cí. nařízení č. 278/15, postupně na více osob, platí se poplatek z převodu na případ smrti jen jednou a to při nápadu dědickém.

(Nález ze dne 10. listopadu 1926 č. 1791.)

Ověřenými výpisy z řádně vedených knih obchodních (čí. 3. § 21 nař. z 29. prosince 1915 č. 397 ř. z.) sluší vyrozumívati výpisy z řádně vedených obchodních knih toliko zůstavitele jako dlužníka nebo věřitele o pohledávce, o jejíž srážku jde.

(Nález ze dne 20. října 1926 č. 20423.)

Domáhá-li se nabyvatel polovice rolnické usedlosti v Čechách zděděné společně s bratrem a jemu společně s ním odevzdané pro toto převzetí výhody § 7 zákona č. 74/1901 uváděje, že toto převzetí celé usedlosti již před odevzdáním po-