

cházi v úvahu teprve při uplatňování nadzástavního práva a závisí na tom, zda v rámci úvěrové hypoteky skutečně vznikla nějaká pohledávka. Přípustnost zřízení nadzástavního práva na úvěrové hypotece nezávisí však na tom, že v době návrhu na zřízení nadzástavního práva v pozemkové knize již jest zajištěna nějaká pohledávka v rámci úvěrové hypoteky, nebo že návrhvatel současně s návrhem prokáže, že a v které výši pohledávka skutečně povstala.

Nejvyšší soud nevyhověl dovolacímu rekursu z

důvodů

napadeného usnesení, jež se shodují se základními právními hledisky, jež bývalý nejvyšší soud ve Vidni k této sporné právní otázce vyslovil ve svém plenisimárním rozhodnutí jud. čís. 234 (Gl. U. pokr. 7492) a která i tento nejvyšší soud sdílí.

Čís. 5876.

**Kratší lhůty Šu 575, prvý odstavec, c. ř. s. neplatí pro nárok nájemníka proti pronajímateli na vydání klíčů od zdviže, o níž žalující nájemník ani netvrdil, že byla zřízena pouze pro jeho byt.**

(Rozh. ze dne 24. března 1926, R I 211/26.)

V řízení o žalobě nájemníka proti pronajímatelům o vydání klíčů od zdviže odmítl dovolací soud odvolání podané čtrnáctý den, maje za to, že tu platí kratší lhůty Šu 575 c. ř. s. Nejvyšší soud změnil napadené usnesení v ten rozum, že přijal odvolání k soudu a uložil dovolacímu soudu, by pomina odmítací důvod, uplatněný v napadeném usnesení, o odvolání jednal a rozhodl.

Důvody:

Jest pravda, že v řízení o žalobě na odevzdání najatých místností platí kratší lhůty Šu 575 prvý odstavec c. ř. s. (sb. n. s. 2730), ale o taký případ tu nejde, jelikož žalobce nedomáhá se odevzdání najatého bytu, do kterého podle vlastního udání již v roce 1916 se nastěhoval, nýbrž vydání čtyř klíčů od zdviže, o níž žalobce ani netvrdil, že je zřízena pouze pro jeho byt. Neplatí tudíž pro tento případ kratší lhůty Šu 575 prvý odstavec c. ř. s.

Čís. 5877.

**Měnová výhrada ve smlouvě pachtovní z doby před měnovou rozlukou.**

(Rozh. ze dne 24. března 1926, R I 218/26.)

Dne 5. srpna 1918 (31. března 1920) uzavřela žalující kapitola se žalovanými pachtovní smlouvu, již jim propachtovala dvůr Ch. na 12 let.