

Sankce vytčena posledním odstavcem § 285 ex. ř. vztahuje se jen na zrušení řízení prodejového k návrhu vymáhacího věřitele.

Prvý soudce nepřikázal vymáhajícímu věřiteli z rozvrhu dražebního výtěžku za svršky pohledávku jeho proto, že nepřihlásil jí vůbec, ač následkem podané žaloby opoční i excisní bylo řízení exekuční a tedy i prodejové až do pravoplatného rozhodnutí těchto sporů zastaveno (§ 285 pal. odst. exekučního řádu).

Soud rekursní změnil toto usnesení a přikázal dotčenému vymáhajícímu věřiteli pohledávku jeho podle spisů.

Nejvyšší soud potvrdil toto rozhodnutí, připojiv tyto důvody:

Třeba zdůrazniti, že prodejové řízení nebylo vůbec zrušeno (zastaveno), jak dovolatelka uvádí, nýbrž toliko odloženo v důsledcích žaloby podané na vymáhací věřitelku, kterýžto spor je v klidu. Odložení prodejového řízení až do pravoplatného zakončení tohoto sporu nenastalo tedy k návrhu dotčeného vymáhacího věřitele. Na této okolnosti však záleží, neboť po rozumu výnosu ministerstva spravedlnosti ze dne 2. června 1914 č. 43 m. v. k § 285 ex. ř. vyjadřuje se § 285 odst. 3. ex. ř., že k nárokům vymáhacích věřitelů, kteří prodejové řízení zrušili, se hleděti má při rozvrhu nejvyššího podání jen tehdy, byly-li přihlášeny. Úsudek opaku nasvědčuje tedy tomu, že jest z moci úřední zřetel vzíti k nárokům oněch vymáhacích věřitelů, kteří nezrušili řízení prodejové.

Rozhodnutí nejvyš. soudu z 23. února 1926 č. j. R I 108/26.

Dr. Grešl.

Pravoplatně připuštěná výpověď z bytu nepozbývá platnosti tím, že přešlo vlastnictví domu na osobu jinou, i není vypovězený oprávněn podati pouze z tohoto důvodu na bývalého vlastníka domu žalobu opoční (§ 35 ex. ř.).

K návrhu majitele domu F. S. byla pravoplatně připuštěna čtvrtletní výpověď z bytu z důvodu § 1 číslo 12. zákona o ochraně nájemníků, a majitel domu včas zažádal za exekuci vyklizením.

Vypovězený nájemník E. T. podal žalobu na majitele domu (vymáhacího věřitele) po rozumu § 35 ex. ř. (opoční), pokud se týče na zrušení výpovědi, protože po vydání exekučního titulu žalovaný dům ten prodal své dceři.